

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVENI

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 810 m.p.,
situat în comuna Saveni , strada Țândăreiului nr. 18 , CF 24616

Consiliul Local al Comunei Saveni , județul Ialomița, întrunit în ședința ,

Având în vedere:

- Cererea doamnei SCUTARU ILIE și doamnei SCUTARU ELENA , înregistrată la Primăria comunei Saveni sub nr.5629 DIN 12.11.2019;
- Referatul Compartimentului urbanism ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor ;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 4 din 08.01.2014 privind aprobarea domeniului privat al Comunei Saveni , cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 82 din Anexa 2).

În temeiul art. 129, alin (2) ,lit © si (d). art.155 ,alin (1), art. 196, lit(a), art. 311,334-346 si 363 dinb OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 810 m.p., situat în comuna Saveni , strada TÂNDĂREIULUI nr. 18, CF 24616, cu o valoare de 6168 lei, echivalent a 1.296 EURO, la cursul BNR din data de 22.10.2019 de 4,7592 lei, conform Raport de Evaluare nr. 67/23.10.2019, Evaluator Autorizat Condrut Nicolae.

b) Terenul prevăzut la lit. a) are următoarele vecinătăți:

- | | |
|------------|--|
| - la Nord: | - Calea Tândăreiului |
| - la Sud: | - Domeniul privat UAT Săveni
concesionat de Scutaru Elena |
| - la Est: | - Strada Cureubcului |
| - la Vest: | - NC 615 |

Art. 2 – a) Se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 810 m.p., situat în comuna Saveni , strada Țândăreiului nr. 18 , CF 24616, domnului Scutaru Ilie si doamnei Scutaru Elena care a construit pe teren un imobil cu destinația de locuință, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr.2530/24.05.2004.

b) Terenul solicitat este proprietate privată a comunei Saveni , are categoria de folosință de curți – construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 - a) Prețul ce urmează a fi achitat de catre concesionar, aferent terenului situat în comuna Saveni , strada TÂNDĂREIULUI nr. 18, CF 24616, este de 6168 lei, echivalent a 1.296 EURO, la cursul BNR din data plății.

b) Prețul stabilit la alin. 1 urmează a fi achitat la data încheierii actului de vânzare- cumparare, la casieria UAT Saveni.

c) Toate costurile notariale privind încheierea contractului de vânzare- cumparare, vor fi suportate de catre cumparator.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5 - Se împuternicesc Primarul Comunei Saveni și contabilul din cadrul Primăriei Comunei Saveni să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 - Compartimentul Financiar Contabil , Compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA



Emisa la Saveni
Astazi 25.11.2019
Nr. 64

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
MATACHE STAN